



Foto: WhyConnect

Wilds Minne skole og flerbrukshall

Veidekke løfter frem samarbeidskultur og en vellykket samspillfase når totalentreprenøren skal oppsummere skole- og flerbrukshallprosjektet Wilds Minne i Kristiansand.

Ådne Homleid
ah@bygg.no



Idretshallen er bygget med ytterveggselementer i massivtre og limtredragere som bærer lettaket.
Foto: WhyConnect



Rett innfor hovedinngangen ligger skolens «hjerne» med aula og sitteamfi.
Foto: WhyConnect



Wilds Minne skole og flerbrukshall er bygget i bydelen Lund i Kristiansand. I første etasje av hallbygget er det etablert næringsarealer ut mot bakkeplan.

Dronefoto: Veidekke

Da nytt skoleår startet i august kunne Kristiansand kommune ta i bruk ny barneskole og flerbrukshall i bydelen Lund i Kristiansand. Wilds Minne skole har et areal på cirka 6.000 kvadratmeter og en kapasitet på 500 elever og 60 lærere. Fra barneskolen er det bygget gangbru over til en ny flerbrukshall på cirka 3.500 kvadratmeter.

– Det som er litt spesielt er at selve hallen ligger i andre etasje av bygget. I første etasje ut mot gateplan er det næringsareal som utgjør cirka 800 kvadratmeter, opplyser prosjektleder Tor Harald Ihme i Veidekke Bygg Agder.

På den 16 mål store tomten er det også etablert et stort uteområde som både skal fungere som skolegård og nærmiljøpark for bydelen. Ihme opplyser at Veidekkes totalentreprisekontrakt i tillegg har omfattet betydelige infrastrukturarbeider i form av blant annet overvannsanlegg.

Prosjektet har en kostnadsramme på 632 millioner kroner og Veidekkes totalentreprisekontrakt (uten tillegg) er på 376 millioner kroner uten merverdiavgift.

Vellykket samspill

Utviklingen av skole og flerbruks-

Fakta

Sted: Kristiansand

Prosjekttype: Barneskole med plass til 500 elever, idrettshall med næring, og nærmiljøpark

Areal skole: cirka 6.000 kvadratmeter

Areal flerbrukshall: cirka 3.500 kvadratmeter

Totalentreprise ekskl. mva: 376 millioner kroner

Byggherre: Kristiansand kommune

Totalentreprenør: Veidekke Bygg Agder

Arkitekt, interiørarkitekt og landskapsarkitekt: Norconsult

Rådgivere: RIBfy, RIE, RIM, RIVA, RI Veg: Norconsult | RIB, RIA: COWI | RIE, ITB, RI Geologi: Rambøll | RIB massivtre og limtre: Dr. Ing. Aas-Jakobsen | RIBr: Sweco | RIG: Dagfin Skaar | RIV: Løyning | SØK: Brekke & Strand

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider og VA: Maskinentreprenør Olav Martin Sørli | Peling: Sørlandet Brønnboring | Massivtre: Woodcon | Bæresystem betong: Heidelberg Materials Prefab | Bærestål og fotskraperister: Bårdsmie & Mek Verksted | Brannetting og isolering: Firesafe | Blikkenslager: Agder Blikk og Fasade | Solavskjerming: Kvint-Blendex | Ytterveggselementer: Smith Byggesystemer | Glass/alu: Nordan Rubicon | Ståldører: Norlock | Porter: Windsor | Lås og beslag: Låssenteret | Maling, belegg og ledelinjer: MJA | Parkett: Bo Andren | Fliser: Murmester Lindgren | Undergulv: Gulventreprenøren | Himlinger, foldevegger, dusjvegger: GHV | Lett-tak: Lett-Tak Systemer | Taktekking: Sørlandstak | Storkjøkken: Norrøna | Kjøkken: Optimera | Fast inventar: Noren-gros Gustav Pedersen | Skilting: Steinmoen | Idrettsutstyr og sportsgulv: Titansport | Trapper, rekkverk, håndløpere: Midthaug | Elektro, automasjon og solceller: ElektroXperten | Fuktssensorer: Sensor Innovation | Rørlegger: Moi Rør | Ventilasjon: Ventec | Heis: Schindler | Utomhus: Landskapsentreprenørene



På den 16 mål store tomten er det etablert et stort uteområde som både skal fungere som skolegård og nærmiljøpark for bydelen.

Dronefoto: Veidekke

WILDS MINNE SKOLE OG FLERBRUKSHALL



Et av klasserommene før møbler og utstyr og elever flyttet inn.

Foto: WhyConnect



Barneskoleelevene får blant annet glede av et splitter nytt skolekjøkken.

Foto: WhyConnect

hallprosjektet startet med et skisse- og forprosjekt som ble gjennomført i en samspillprosess der Kristiansand kommune, Veidekke og Norconsult som arkitekt, satt i førersete. Da totalentreprisen ble signert sommeren 2022 fremhevet Veidekke den gode samspillfasen. Tor Harald Ihme mener det er flere årsaker til at samspillfasen ble vellykket.

– Oppskriften på en god samspillfase er å sette av nok tid.

Min erfaring er at man i prosjekter med korte samspillfaser ikke rekker å se på alternativer og ta de riktige beslutningene før man skal bygge. I dette prosjektet varte samspillet fra april til desember med både skisse- og forprosjekt, forteller Ihme.

– En annen nøkkel til suksess var at aktørene var lokaliserte i samme bygg under samspillprosessen. Norconsult satt der minst to ganger i uken, kommunen had-

de kontorplass der, og også andre rådgivere var samlokalisert med oss flere dager i uken, tilføyer han.

Veidekkes prosjektleder trekker også frem en stor grad av brukerinvolvering som en viktig forutsetning for en vellykket samspillfase.

– Hvis alle disse tingene ligger til rette er det mye lettere å komme opp med de gode løsningene, de rette kompromissene og noe som treffer resultatmålene til kunden, mener Ihme.

Få uenigheter

Han forteller om et prosjekt med en god tone mellom partene, få uenigheter og mindre behov for avklaringer i detalj- og byggefasen.

– Etter mitt syn er dette gevinsten av å sitte sammen i samspill før man går over i en totalentreprise. Involverte aktører blir veldig omforent om hva man skal bygge og hvorfor, og man får mulighet til å plassere usikkerhet der den



Totalentreprenør for Wilds Minne skole og flerbrukshall



Veidekke Bygg Agder

veidekke.no



Foto: WhyConnect

Rådgivende ingeniør
byggeteknikk -
Limtre og massivtre

 **AAS-JAKOBSEN**

Lilleakerveien 4, 0283 Oslo
Telefon: 22 51 30 00 • www.aaj.no



Wilds Minne skole ble overlevert i slutten av mai og ble tatt i bruk til skolestart i august.
Foto: WhyConnect



Prosjektets store uteområde strekker seg mot naboliggende boliger.
Foto: WhyConnect

hører hjemme, enten det er hos entreprenør eller hos kunden, sier Ihme.

Miljøgrep

Da Veidekke og Kristiansand kommune annonserte inngåelsen av totalentreprisekontrakten for drøyt to år siden, ble også prosjektets miljøambisjoner trukket frem.

– Det har skjedd en del på miljøsidene etter at dette prosjektet ble planlagt, men det store miljø-

grepet fra kommunen sin side var beslutningen om at vi skulle bygge i massivtre og limtre. Så vidt meg bekjent er dette fortsatt det største massivtreprosjektet i Agder. Vi har også gjennomført prosjektet med fossilfri byggeplass og vi har prøvd å gjenbruke mest mulig gravemasser for å begrense massetransporten, opplyser Ihme.

Et av miljøgrepene var også installeringen av solcelleanlegg på taket av skolen som i teorien skal

sørge for at prosjektet er selvforsynt med all energi bortsett fra oppvarmingen som er fjernvarmetilknyttet.

Tre dominerer

I både skolebygget og flerbruks-hallen er tre det dominerende byggemateriale.

– Skolebygget har et bæresystem i massivtre og limtre og skolen har også prefabrikkerte ytterveggselementer som kom ferdig med trekledning. I idrettshallen er

første plan delvis plasstøpt og prefab betong med hulldekker. Videre opp er det massivtre ytterveggselementer og limtre dragere som bærer lettaket, opplyser Ihme.

– Prosjektet er på mange måter et skikkelig byggesett der vi har funnet deler som passer best til det vi skal bygge, tilføyer han.

Samarbeidskultur

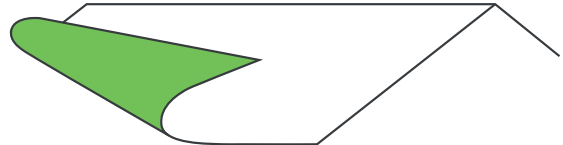
På spørsmål om hva totalentreprenøren er mest fornøyd med i



Foto: WhyConnect

Vi har utført takteking og membranarbeider

SØRLANDSTAK AS



Tlf 38 60 20 10 - post@sorlandstak.no

**TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER**

Trapper og rekkverk er levert og montert av:



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00



Betongelementer levert av

Heidelberg Materials

prefab.heidelbergmaterials.no

WILDS MINNE SKOLE OG FLERBRUKSHALL



Skolen og flerbrukshallen er knyttet sammen med denne gangbrua.

Foto: WhyConnect



Foto: WhyConnect



Skolen har garderobeplass til 500 elever.

Foto: WhyConnect

prosjektet, trekker prosjektlederen frem samarbeidskulturen aktørene etablerte allerede i tidlig fase av prosjektet.

– Det var ikke bare Veidekke som var tidlig inne, vi hadde også med oss mange av de store underentreprenørene. Målet var

å skape en god og involverende samarbeidskultur der alle skulle være med når det gjelder HMS-arbeid og kvalitetsoppfølging. Det

føler jeg vi i stor grad lykkes med, sier Ihme.

Smith Byggesystemer har levert og montert ytterveggselementer til prosjektet.

SMITH
BYGGESYSTEMER

smithbyggesystemer.no

ELEKTRO, AUTOMASJON OG SOLCELLER ER UTFØRT AV



Elektroxperten

www.elektroxperten.no